

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Orașului Pîncota
Nr.3490 din 16.05.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 60 din 16.05.2016

În scopul: „**Construire Centrala Termica cu Grup Sanitar Public**”

Ca urmare a Cererii adresate de **d-nul PINCOTAN MONEL, CNP 1600720024674**, cu domiciliul/sediul în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Pîncota**, cod poștal 315600, str.**CALVARIEI**, nr. bl., sc., et., ap. ,**reprezentant al Primăriei Orașului Pîncota**, înregistrată la nr.3490 din 16.05.2016, pentru imobilul - **teren și/sau construcții** -suprafață de **4 mp**, situat în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Pîncota**, **str.T.Vladimirescu**,nr.66 cod poștal 315600, **în dreptul numărului**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2486/2001, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 103/2000 ,și Consiliului Local Pîncota **79/2012**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobilul aparține domeniului public al orașului, conf. Anexa 8 la HGR 976/2002, identificat în Cartea Funciară.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală - intravilan.

3. REGIMUL TEHNIC:

- POT max.40% CUT max 1,20 H max P
- in zona exista energie electrica, apa curenta, gaze naturale
- alimentarea cu apa se face de la rețeaua publica
- apa uzata se colecteaza in canalizarea publica
- pe timpul executării lucrărilor se va asigura semnalizarea corespunzătoare a acestora, pentru prevenirea accidentelor.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât: „Construire Centrala Termica cu Grup Sanitar Public”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protectia Mediului Arad, cu sediul in Arad, b-dul G-ral Dragalina, nr.16.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții
pentru care se execută racordul ,sau, după caz, extrasul de plan
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de
informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune
altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de
urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și
infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale - SC GAZ VEST SA
Arad

canalizare telefonizare transport urban
 alim.cu energie electrică salubritate alim.cu energie
termică

Alte avize/acorduri:.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea
populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale
și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X - proiectul tehnic de execuție.

d.4) studii de specialitate: **referat verificare proiect, conf.**
Leghea 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa pentru emiterea A.C. nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de
la data emiterii.

PRIMAR

ec. IOSIF BETTER



SECRETAR

jur. COBRUȚA BALINT

Pentru arhitectul șef
Sing. MORAR OVIDIU

Achitat taxa de: scutit de taxa , chit. / .05.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului
direct/prin poștă la data de